



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PS DALMACO d.o.o. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 42148967010, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 16770, identifikator predmeta prodaje 9432, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 27. prosinca 2019.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza PS DALMACO d.o.o. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 42148967010, oznake kat. čest. 1698/114 k.o. Crno, zk. ul. 1138, površine 4736 m², u naravi dvor-nepodno, industrijska zgrada i pomoćni objekt, dosuđuje se kupcu BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, Prisoje 26a, OIB:15270184486, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je založno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB:13667298928, na temelju kojeg je izvršen prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine DRVOPROIZVODA d.d., Jastrebarsko.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, Prisoje 26a, OIB:15270184486, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 1.798.834,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 167703, a kao podatak drugi broj (P2) 133876, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru,

Zemljišnoknjižnom odjelu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

VIII. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-359/2018-2 od 5. studenog 2018. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnina pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 26. studenog 2018., nakon čega je sud 5. ožujka 2019. donio zaključak pod poslovnim brojem St-359/2018-120 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 4.497.085,00 kuna.

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 4. studenog 2019. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 16770 i identifikator predmeta prodaje 9432) od 30. listopada 2019., Klasa: O/110-10/19-01/569, Ur. br.: 07-01-19-27, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 29. listopada 2019. u 23:59:59 sati, te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (drugoj), za kupnju iste dao ponuditelj BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, Prisoje 26a, OIB:15270184486 u iznosu od 2.248.542,50 kuna, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Točka VII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 27. prosinca 2019.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina, putem eKomunikacije,
2. kupcu BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, Prisoje 26a,
3. razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 491 do 504,
5. Općinskom sudu u Zadru, ZK odjelu odmah i nakon pravomoćnosti uz zaključak,
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
7. Poreznoj upravi Zadar

Broj zapisa: **17892-8d74c**

Kontrolni broj: **08f4c-0ab4c-64071**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.